



**Комфортный и уютный дом
в развитом районе города**

На участке летняя кухня и сад

Площадь дома 118 м², участка 4 соток

Описание

Продаётся просторный двухэтажный дом, расположенный по адресу: улица Адлерская, 10. Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ищет готовое к проживанию жильё с качественным ремонтом, всеми коммуникациями и удобным расположением в черте города. Здесь сочетаются комфорт городской жизни и преимущества собственного дома с небольшим, но функциональным участком.



Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 118 кв.м, и каждый метр используется с умом.

На первом этаже:

Просторная кухня 24,6 кв.м с прямоугольной планировкой. Гостиная 19,5 кв.м — центр семейной жизни, где достаточно места для комфортного отдыха и приёма гостей.

Санузел 6,2 кв.м — просторный, можно разместить всю необходимую сантехнику и мебель.

Прихожая 3 кв.м (правильной квадратной формы) и вторая прихожая у лестницы — 10,7 кв.м. Эти зоны функциональны и обеспечивают удобную организацию хранения вещей.

На втором этаже:

Три отдельные комнаты:

Первая — 23 кв.м, просторная, с выходом на большой балкон. Вторая и третья комнаты по 11,9 и 11,6 кв.м — подойдут для детских, кабинетов или комнат гостей.

Второй санузел — 4 кв.м, удобно для семьи и гостей, избавит от очередей по утрам.



Состояние

Во всех комнатах: на полу — качественный ламинат, стены — обои, потолки — гипсокартон. В санузлах всё отделано плиткой. Состояние дома позволяет заехать и жить без дополнительных вложений.





Тех условия

В доме установлена вся необходимая инженерия:

- центральное газоснабжение обеспечивают стабильное отопление,
- водоснабжение — из собственной скважины глубиной 35 м,
- септик,
- электричество 15 кВт.

На 1-м и 2-м этажах установлены сплит-системы. Крыша утеплена минеральной ватой.

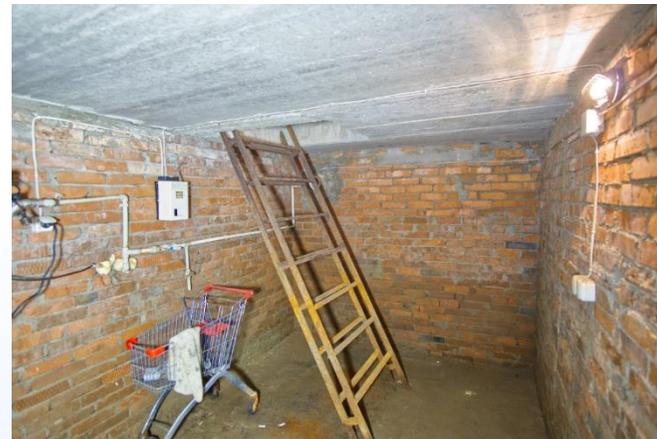




Участок

Участок площадью 4 сотки, ухоженный, с фасадом 5 м. Ворота — автоматические ролетные, обеспечивают безопасность и удобство въезда. Двор вымощен плиткой, выглядит аккуратно и не требует дополнительных затрат на благоустройство. На участке высажены плодовые и декоративные культуры, а также есть:

Летняя кухня — отличное место для приготовления пищи в тёплое время года. Погреб 10 кв.м — идеально подойдёт для хранения заготовок, овощей и напитков.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0129001:16047, участка: 23:43:0129001:249

Все документы в порядке. Без обременений. Есть техпаспорт.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Комфортный, уютный кирпичный дом в развитом районе Краснодара

14 900 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты



По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович

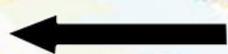
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале